

	Goda faktorer för verksamheten	Skadliga faktorer för verksamheten
Interna egenskaper	<p>S Styrkor (Strengths)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kompetent och engagerad förvaltning • Diversifierad styrelsesammansättning • God relation med studenterna • Nöjda hyresgäster och medarbetare • Långsiktig stabil ekonomi • God relation till övriga branschen • I framkant gällande digitalisering • Starkt varumärke och gott renommé • God relation med staden 	<p>W Svagheter (Weaknesses)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lekmannastyrelse • Komplex hyressättning och förhandlingsordning • Utmaning med styckvis inhyrda bostäder • Bristande kunskapsnivå hos styrelseledamöter pga brist på kontinuitet. • Ökat renoveringsbehov • Uppskjutet underhåll
Externa egenskaper	<p>O Möjligheter (Opportunities)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Främja goda relationer med staden, lärosätena och studentrepresentanter</i> • Bibehålla gott renommé • Stärka hållbarhetsprofilen • Effektivisera genom digitalisering • Fastigheter med varierade bostadstyper • Konvertera vakanta fastigheter till studentbostäder 	<p>T Hot (Threats)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stigande exploateringskostnader • Osäkra energipriser • Ökade utmaningar pga klimatförändringar • Oförutsägbar bostadspolitik • Ökat hot för cyberattacker • Renommé kan påverkas av tredje part • Ökade risker pga ökad kriminalitet i samhället • <i>Oroligheter i omvärlden</i>